
Утвержден
Решением Наблюдательного совета
ЗАО «Новый Быт»
Протокол № б/н от 15 мая 2015 г.

Утвержден
решением годового общего собрания
акционеров
ЗАО «Новый Быт»
Протокол № б/н от «15» июня 2015 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗАО «Новый Быт»

За 2014 год

1. Общие сведения

Полное наименование: *Закрытое акционерное общество «Новый Быт».*
Сокращенное наименование: *ЗАО «Новый Быт».*

Место нахождения: *142322 Россия, Московская область, Чеховский р-н, село Новый Быт, ул. Новая, д.30/1*

Номер государственной регистрации: *№ 265*

Дата регистрации: *14.05.1993 года*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию:
Глава Администрации Чеховского р-на Московской области

Номер (номера) телефона: *8 (49672) 41475, 996 07 11*

Сведения об акциях общества:

Категория: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции: *1 рубль*

Количество акций - *24722*

Регистрационный номер: *1-01-49149-Н*

Орган, осуществивший государственную регистрацию: *Региональное отделение ФСФР России в Центральном федеральном округе*

2. Сведения об органах управления

Наблюдательный совет:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Краткие сведения	Доля участия в уставном капитале, %	Доля акций, %	Сведения о совершенных в 2014 г. сделках по приобретению/отчуждению акций акционерного общества
1	Кумирова Надежда Вячеславовна	Высшее образование. Имеет опыт управленческой деятельности в различных сферах бизнеса. Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Общества и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества отсутствуют. Не является акционером Общества.	0 %	0 %	не совершались
2	Денисенко Наталья Владимировна	Высшее юридическое образование. Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Общества и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества отсутствуют. Не является акционером Общества.	0 %	0 %	не совершались
3	Отделкина Галина Владимировна	1957 г.р. Имеет большой опыт работы в сфере руководства деятельностью финансовых служб, бухгалтерии, в сфере осуществления финансового контроля и надзора за ведением бухгалтерского учета. Оказывает консультационную помощь по вопросам финансово-хозяйственной деятельности Общества. Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Общества и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества отсутствуют. Не является акционером Общества.	0 %	0 %	не совершались

		является акционером Общества.			
4	Поляков Максим Юрьевич	Высшее юридическое образование. Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления Общества и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества отсутствуют. Не является акционером Общества.	0 %	0 %	не совершались
5	Ларионова Жанна Вячеславовна	Высшее экономическое образование. Имеет опыт работы в сфере финансового планирования, финансового анализа и контроля деятельности предприятий. Является Директором Общества.	0 %	0 %	не совершались

Изменения в составе Наблюдательного совета в 2014 году отсутствовали.

Директор – Ларионова Жанна Вячеславовна.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Краткие сведения	Доля участия лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля акций %	Сведения о совершенных в 2014 г. сделках по приобретению/отчуждению акций акционерного общества
1	Ларионова Жанна Вячеславовна	Высшее экономическое образование. Имеет опыт работы в сфере финансового планирования, финансового анализа и контроля деятельности предприятий. Является Директором Общества.	0 %	0 %	не совершались

3. Положение акционерного общества в отрасли. Приоритетные направления деятельности акционерного общества.

Основным видом деятельности общества является сдача в аренду недвижимого имущества. Общество занимает значимое положение в указанной отрасли в рамках Чеховского района.

В целях повышения рентабельности общество ведет работу по привлечению новых арендаторов на неиспользуемые помещения.

4. Отчет Наблюдательного совета о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности

Приоритетным направлением деятельности общества является сдача в аренду недвижимого имущества.

Наблюдательный совет оценивает итоги развития общества по приоритетному направлению его деятельности в 2014 году как в целом успешные. В течение этого периода своей деятельности ЗАО "Новый Быт" сумело обеспечить функционирование компании и закончило отчетный год с **прибылью в размере 2 416 тысяч рублей.**

Основные показатели хозяйственной деятельности Общества за 2014 год:

Внеоборотные активы	9 985 тыс. руб.
Оборотные активы	232 тыс. руб.
Долгосрочные обязательства	438 тыс. руб.
Краткосрочные обязательства	362 тыс. руб.

По отчету о финансовых результатах

Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Выручка (нетто) от продажи товаров, услуг	4 517 тыс. руб.
Себестоимость проданных товаров, продукции	1 409 тыс. руб.
Валовая прибыль	3 108 тыс. руб.
Прочие расходы	443 тыс. руб.
Прибыль до налогообложения	2 665 тыс. руб.
Текущий налог на прибыль	249 тыс. руб.
Чистая прибыль	2 416 тыс. руб.

5. Информация о совершенных в отчетном году сделках, в совершении которых имелась заинтересованность. Информация о совершенных в отчетном году крупных сделках

В 2014 году крупные сделки, а также сделки с заинтересованностью не совершались.

6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества

Дивиденды по акциям Общества в 2014 году не выплачивались.

7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества

Основные факторы риска, связанные с деятельностью общества:

- усиление конкуренции со стороны предприятий, занимающихся аналогичным видом деятельности в Чеховском районе.

8. Перспективы развития акционерного общества

ЗАО «Новый Быт» постоянно настроено на динамичное развитие бизнеса и повышение своей конкурентоспособности.

Основные цели Общества – введение ресурсосберегающих технологий для повышения финансовой устойчивости Общества, повышение доходной части и снижение производственных затрат в целях повышения прибыльности и дальнейшего развития хозяйства.

9. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) Директора Общества и членов Наблюдательного совета Общества.

Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) Директора Общества: *в соответствии с условиями трудового договора.*

Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) членов Наблюдательного совета Общества:

вознаграждение (компенсация расходов) членам Наблюдательного совета Общества не выплачивается.

10. Сведения о соблюдении акционерным обществом Кодекса корпоративного поведения

ЗАО «Новый Быт» не принимало решения о соблюдении Кодекса корпоративного поведения, однако в корпоративной деятельности Общества принимаются решения и проводятся мероприятия, аналогичные рекомендованным положениями Кодекса корпоративного поведения.

11. Состояние чистых активов Общества

<i>Показатели</i> (в руб.)	2014 год	2013 год	2012 год
Стоимость чистых активов	9 417 000	7 001 000	5 240 000
Размер уставного капитала	24 406	10 998	10 998

12. Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов

Виды энергетических ресурсов	Ед. изм.	Количество	Сумма, тыс. руб. (с НДС)
Электроэнергия	Тыс. Квт./ч.	_____	_____
Газ природный	Тыс. м. куб.	_____	_____
Бензин.	Т.	_____	_____
Тепловая энергия	Гкал.	_____	_____
Иные виды энергии		_____	_____

Директор



/ Ларионова Ж.В./

Достоверность данных подтверждена Ревизионной комиссией ЗАО «Новый Быт»